

排水関係のトラブル

〈排水関係でよくあるトラブル〉

〔事例〕

- ① お風呂・洗面台・キッチンの排水が流れない。流れが悪い。
- ② キッチンや洗面台の下の床が濡れてくる。
- ③ 部屋の天井から水が漏れてくる。

〔原因〕

- ① お風呂・洗面台・キッチンの排水が流れない。流れが悪い。

⇒排水パイプ等にゴミ(油・石鹸カス・髪の毛)等の付着が考えられます。

- ② キッチンや洗面台の下の床が濡れてくる。

⇒排水ホースが荷物の出し入れ等で床の排水口から抜けてしまっている事やパイプが詰まって溢れ出ている可能性があります。

- ③ 部屋の天井から水が漏れてくる。

⇒①、②等の原因で階下に漏れている可能性があります。

〔改善方法〕

- ① お風呂・洗面台・キッチンの排水が流れない。流れが悪い。



浴室に関しては、写真Bの箇所の髪の毛等を定期的に除去していただいていると思いますが、写真Cを取り外して写真Aの中まで清掃をしていただくことをお勧めします。

放置しているとゴミが溜まってしまい専門業者へ依頼していただくこともあります。

特に単身者の場合、シャワーのみの使用が多く水量不足でパイプに髪の毛等が詰まりやすくなりますので浴室・洗面台・キッチンも週 1 回程度は、

水を溜め一気に流すことにより予防が出来ます。

②キッチンや洗面台の下の床が濡れてくる

キッチン下の排水ホースが、床のパイプから抜けていないかまず確認して下さい。
もしホースが抜けていない場合、詰まりの可能性がありますので、管理会社へご連絡して下さい。
放置してしまうとキッチン床等の腐食や階下への水漏れが起こり被害が大きくなってしまいます。

③部屋の天井から水が漏れてくる

上階の排水もしくは、給水栓から水漏れしている可能性があります。
一度上階のご入居者様へお声を掛け水漏れを止めるようお願いしていただき、管理会社へご連絡下さい。