【高知の賃貸生活応援紙】

発行:株式会社 高知ハウス
制作:ノモト エリカ
JUNE 2011

# Oyen
## TAKE FREE

Title:想うこころ
Photo:和田 英知

The connection of the living is made important with a person.

SUMYOU
kochi house presents
すみゆう

Vol.3

特集

# 今、はじめよう
## ～震災に備えた第一歩～



# 伝えたい
I'd like to tell.

## ～木と珈琲の薫りに包まれて～

上町にある喫茶『モダンタイムス』は、高知では珍しいコーヒー専門店。

店内はログハウス風の落ち着いた雰囲気で、ダウンライトの温かい明りの中でゆったりとした時間が流れています。

今は、築10年ほどのマンションの1階にあるお店だが、なんと創業は1978年。そのきっかけは、マスターの藤戸さんが昔、会長をしていた映画サークルの上映会で喫茶コーナーをやっていた事。その時の喫茶コーナーの名前が『モダンタイムス』その由来は、チャーリーチャップリンの名作と、『現代・近代』という言葉の意味そのものに、藤戸さんが魅力を感じたからだ。

創業当初は、食事メニューに力を入れ、本格的なレストラン顔まけの、こだわりのカレーやスパゲッティーを出していたとの事。

「小さいお店だったが、人気のお店で遠方からわざわざ来てくれるお客さんもおったがで」と藤戸さんは昔を振り返っていました。

今のコーヒー専門店になったのは、マンションの1階にお店を出してから、こだわりの食事からこだわりのコーヒーへ。自家焙煎の機械で作ったお勧めコーヒーは、『コク』『まろやか』の2種類。日替わりで豆を替えて焙煎している為、同じ『コク』『まろやか』でも毎日違った味が楽しめます。

それを、豆の種類・お客様の雰囲気にあわせて、藤戸さんがお店のカウンターにレイアウトしてあるカップの中から選んで入れてくれます。

是非、こだわりのコーヒーをゆったりとした時間の中で味わいたいですね。

自家焙煎の機械で焙煎し出している。新鮮な味と香りが楽しめます。取り扱っている豆はオーガニックなど約20種類。喫茶だけでなく、コーヒー豆の販売もしてくれる。

サービスメニュー
(クロワッサンサンド)
560円

### 自家焙煎珈琲専門店 モダンタイムス

高知市上町3丁目5-10 Wistaria21 1F
TEL:088-824-5085　営業時間:AM8:30 ～ PM6:30
(土曜日はPM6:00まで)　日・祝定休　P有(7台)

たくさんのカップの中には、マイセンなどの高級カップもあるとのこと。

創業当初の30年前から使っている長野県白馬産の栃の木のテーブル等、特注家具が店内の落ち着いた雰囲気を引きださせる。

木の温もりを感じられる店内

取材＝山邊 真也　新谷 洋二　写真＝山邊 真也

# わたしのSUMYOU おへや vol.3
Particular room introduction

## 高知ハウスの“リノベーションプロジェクト”【STYLEのあるお部屋】

「賃貸マンション」はどれも同じ！と思っている皆様に朗報です！高知ハウスの“リノベーション・プロジェクト”では【STYLEのあるお部屋】というタイトルをもとに、各お部屋に明確なコンセプトをもって「他にはないお部屋」を提案しております。

今回、ご紹介するお部屋は築23年のお部屋。「自分らしく・個性を持って生活したい！」という方にピッタリのお部屋に仕上がりました。

simple style

築23年のマンションが洗練されたシンプルな空間に大変身！

年数が経過すると、古さを感じてしまうのが「水回り」。キッチン照明は2方向からのスポットライト。照らされるのはIH付のステンレスのカウンターキッチン。

空間を狭くしてしまう収納を撤去し、自由に空間を仕切れる可動式収納を設置。

打ちっぱなしの天井は「つや消しの黒」で塗装。床にはキズが付きにくいオールドウッド調のフロアタイルを使用。キッチン横のタイル壁も空間の広がりを持たせるために撤去。住まれる方が空間を自由に仕切れるスタジオ的な１ROOMに大変身。

取材＝山本 誠　阿部 学志　写真＝山本 誠

入居者募集中！
※平成23年5月1日現在
高知市比島町
家賃:38,000円　共益費3,000円

高知ハウスのホームページでプロモーション動画を配信中!!
【STYLEのあるお部屋】の検索は→www.kochihouse.co.jp

“リノベーションプロジェクトは、みんなのイメージをSTYLEにしていく〈YOU(あなた)×高知ハウス〉の参画プロジェクトです。